|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башкортостан Республикаһы **Дүртөйлө районы**  **муниципаль районының**  **Мәскәү ауыл советы**  **ауыл биләмәһе**  **хакимиәте** Калинин урамы, 47/1й.. Мәскәү ауылы, Дүртөйле районы, Башкортостан Республикаһы, 452311 Тел. (34787) 63-1-48, факс (34787) 63-149  Е-mail: mosk.selsovet@yandex.ru  ОКПО04279967 ОГРН 1020201753626 |  | Администрациясельского поселения **Московский сельсовет**  **муниципального района**  **Дюртюлинский район** Республики Башкортостан Калинина ул., д.47/1, с. Москово,  Дюртюлинский район  Республика Башкортостан, 452311 Тел. (34787) 63-1-48, факс 8-347-87-63-149 Е-mail: mosk.selsovet@yandex.ru  ИНН/КПП 0260003420/026001001 |

**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«30» декабрь 2020й. №12/11 «30» декабря 2020г.**

**О принятии мер в рамках исполнения земельного законодательства при проведении аукциона по продаже земельных участков либо права заключения договора аренды земельных участков**

Руководствуясь ч. 6 ст. 43 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» №131-Ф3 от 06.10.2003 г., ст. 39.3, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить в качестве организатора торгов Комиссию по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся в собственности сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и определить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка установить кадастровую стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы в размере для следующих категорий земель:

земли населенных пунктов, наименование вида разрешенного использо­вания земельного участка - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), приусадебный участок личного подсобного хозяйства (коды 2.1-2.2)-10 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;

земли населенных пунктов, наименование вида разрешенного использования земельного участка - Предпринимательство (коды 4.1 - 4.9) - 10 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;

земли населенных пунктов, наименование вида разрешенного использования земельного участка - сельскохозяйственное использование (коды 1.1 - 1.18) - установить в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ»;

земли сельскохозяйственного назначения, наименование вида разрешенного использования земельного участка - сельскохозяйственное использование (коды 1.1 - 1.18) - установить в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ»;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, наименование вида разрешенного использования земельного участка - производственная деятельность (коды 6.1 - 6.9) - установить в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ»;

Установить сумму задатка в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены, шаг аукциона 3 (три) процента от начальной цены.

3. Утвердить положение о Комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в собственности сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить:

- форму заявок на участие в торгах согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

5. Постановление от 10.06.2015 №6/5 «О принятии мер в рамках исполнения земельного законодательства при проведении аукциона по продаже земельных участков либо права заключения договора аренды земельных участков» сизменениями от 04.03.2016 №3/1, от 17.06.2016 №6/12 считать утратившими силу**.**

6. Управляющему делами Гарифуллиной Э.А., опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Д.З.Хуснутдинов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению главы сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район РБ №12/11 от 30.12.2020г. |

**Состав Комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся на территории сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Хуснутдинов Динар Загитович - глава сельского поселения Московский сельсовет |
| Заместитель председателя: | Гарифуллина Эльза Анваровна – управляющий делами администрации сельского поселения; |
| Аукционист:  Члены комиссии: | Якупова Гульнара Юрисовна - специалист администрации сельского поселения;  Минниахметов Р.А. – председатель комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Дюртюлинскому району и г. Дюртюли (по согласованию);  Минниахметова Гульнара Табрисовна - депутат округа №2 (по согласованию). |

Управляющий делами Э.А.Гарифуллина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к постановлению главы администрации сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район РБ  №12/11 от 30.12.2020г. |

**Положение о Комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся на территории сельского поселения**

**Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан**

1. Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся на территории сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан

(далее – Комиссия) образована в соответствии со ст. 39.3, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Башкортостан, указами и распоряжениями Президента Республики Башкортостан постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Башкортостан.

3. Комиссия осуществляет полномочия в соответствии со ст. 39.3, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и в соответствии с документацией аукциона. Решение о проведении заседания Комиссии принимает председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии в соответствии с документацией по аукциону.

5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

6. Члены Комиссии участвуют на заседаниях без права замены. При принятии решений Комиссией каждый член Комиссии обладает одним голосом.

7. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

8. Председатель Комиссии несет персональную ответственность за организацию работы Комиссии.

9. Все члены Комиссии несут ответственность за законность принимаемых ею решений.

10. Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколом заседания Комиссии.

11. Протокол об утверждении срока проведения аукциона, начальной цены земельного участка (права заключения договора аренды), суммы задатка, шага аукциона, даты начала и окончания приема заявок, даты определения участников аукциона и протокол об определении состава участников, допущенных на аукцион по продаже земельного участка (права заключения договора аренды земельного участка) подписывается всеми членами Комиссии;

12. Протокол заседания Комиссии по итогам аукциона подписывают председатель Комиссии и аукционист в течение одного дня с момента проведения торгов.

13. В обязанности аукциониста входит:

- принимать заявки на участие в аукционе;

- подписывать заявки, поданные участниками аукциона;

- составлять документацию для проведения аукциона;

- составлять протокола аукциона для дальнейшего подписания членами Комиссии;

- вести журнал приема заявок;

- вести аукцион;

- уведомлять заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе;

- публиковать информационные сообщения о проведении аукциона и итогах торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами Э.А.Гарифуллина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3 к постановлению главы администрации сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район РБ  №12/11 от 30.12.2020г. |

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.**

|  |
| --- |
| **Заполняется претендентом – физическим лицом**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. лица, подающего заявку)  паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место и дата выдачи)  адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в аукционе, назначенном на «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г., по продаже лота № \_\_\_\_, земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером 02:\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- ознакомлен и соглашается с условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

- подтверждает внесение установленного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который подлежит возврату в следующих случаях:

\* при отзыве претендентом заявки до объявленной даты окончания приема заявок;

\* если претендент не стал победителем аукциона;

\* при отмене аукциона по инициативе Продавца.

- в случае признания победителем аукциона обязуется:

1. Заключить с продавцом договор купли-продажи не позднее \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с даты проведения аукциона.
2. Уплатить продавцу стоимость земельного участка в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола аукциона (*или* в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка (1/4 стоимости продажи)).
3. Выполнить все оговоренные условия продажи по данному лоту.

Приложение:

* 1. В соответствии с перечнем документов, указанных в ст.39.12 Земельного кодекса РФ

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента  (уполномоченного лица Претендента)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Подпись уполномоченного лица  Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| Заявка подана Претендентом  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | Заявка принята  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_мин. |

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.**

|  |
| --- |
| **Заполняется претендентом – индивидуальным предпринимателем,**  **юридическим лицом**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица, подающего заявку)  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность представителя)  действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/сч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кор.сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в аукционе, назначенном на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., по продаже лота № \_\_\_\_, земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером 02:\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- ознакомлен и соглашается с условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

- подтверждает внесение установленного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), который подлежит возврату в следующих случаях:

\* при отзыве претендентом заявки до объявленной даты окончания приема заявок;

\* если претендент не стал победителем аукциона;

\* при отмене аукциона по инициативе Продавца.

- в случае признания победителем аукциона обязуется:

1. Заключить с продавцом договор купли-продажи не позднее \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с даты проведения аукциона.
2. Уплатить продавцу стоимость земельного участка в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола аукциона (*или* в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка (1/4 стоимости продажи)).
3. Выполнить все оговоренные условия продажи по данному лоту.

Приложение:

* 1. В соответствии с перечнем документов, указанных в ст.39.12 Земельного кодекса РФ

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента  (уполномоченного лица Претендента)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Подпись уполномоченного лица  Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| Заявка подана Претендентом  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | Заявка принята  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_мин. |