|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башкортостан Республикаһы**Дүртөйлө районы** **муниципаль районының****Мәскәү ауыл советы** **ауыл биләмәһе** **хакимиәте башлыгы**Калинин урамы, 47/1й., Мәскәү ауылы, Дүртөйле районы, Башкортостан Республикаһы, 452311 Тел. (34787) 63-1-48, факс (34787) 63-149Е-mail: mosk.selsovet@yandex.ru  |  | Главасельского поселения**Московский сельсовет****муниципального района****Дюртюлинский район**Республики БашкортостанКалинина ул., д.47/1, с. Москово, Дюртюлинский районРеспублика Башкортостан, 452311Тел. (34787) 63-1-48, факс 8-347-87-63-149Е-mail: mosk.selsovet@yandex.ru  |

**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«10» январь 2018й. №1/1 «10» января 2018г.**

|  |  |
| --- | --- |
| О подготовке проектов планировки и межевания территории для строительства объекта: «Дооснащение ИТСО КС Дюртюлинского ЛПУ МГ и Шаранского ЛПУ МГ» на территории сельского поселения Московский сельсовет  |  |

    Рассмотрев обращение ООО "Инвестстрой" и в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ист.ст.42,43,45 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 14.04.2016,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО "Инвестстрой" разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта ПАО «Газпром» по объекту «Дооснащение ИТСО КС Дюртюлинского ЛПУ МГ и Шаранского ЛПУ МГ» на территории сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский района Республики Башкортостан.

2. Подготовку документов по планировке и межеванию территории осуществить в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, с проектными решениями по дальнейшей рекультивации нарушенных земель, с учетом мероприятий, исключающих возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду, с установлением очередности занятия земель, учитывающим беспрепятственное и рациональное использование земель в период строительства объекта и т.д.

3. Исполнителю разработки проекта планировки и проекта межевания территории ООО «Инвестстрой»:

 3.1. Выполнить разработку документации по планировке территории в соответствии с [техническим заданием](http://pandia.ru/text/category/tehnicheskie_zadaniya__obshaya_/), являющимся приложением №1 к настоящему постановлению.

 3.2. По окончании разработки проекта планировки и проекта межевания территории, указанных в п.1 настоящего постановления, представить в администрацию муниципального образования согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

Представить необходимые материалы для проведения [публичных слушаний](http://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/) по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

 3.3. Опубликовать информационное сообщение о начале разработки проект планировки и проекта межевания территории для строительства объекта ПАО «Газпром» по объекту: «Дооснащение ИТСО КС Дюртюлинского ЛПУ МГ и Шаранского ЛПУ МГ» на территории сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский района Республики Башкортостан и о назначении публичных слушаний по планировки территории, проекту межевания под вышеуказанный объект на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Московский сельсовет по адресу: с. Москово, ул. Калинина, д.47/1 и на официальном сайте администрации в сети интернет и в районной газете "Юлдаш"

4. По окончании разработки проектной документации в администрации сельского поселения проверить на соответствие требованиям ч. 10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, организовать и провести публичные слушания, её утверждение в соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

5. ООО «Инвестстрой» обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п.1 настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

 Глава сельского поселения Д.З.Хуснутдинов

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения

Московский сельсовет

муниципального района

Дюртюлинский район

Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.З.Хуснутдинов

Приложение 1

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ №1**

На разработку:

-проекты планировок и проекты межевания территории, для размещения линейного объекта:

«Дооснащение ИТСО КС Дюртюлинского ЛПУ МГ и Шаранского ЛПУ МГ» на территории СП Московский с/с Дюртюлинского района Республики Башкортостан.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание** |
| 1 | Документация по планировке территории  | -проекты планировок и проекты межевания территории, для размещения линейного объекта:«Дооснащение ИТСО КС Дюртюлинского ЛПУ МГ и Шаранского ЛПУ МГ» на территории СП Московский с/с Дюртюлинского района Республики Башкортостан. (далее Объект). |
| 2 | Основание для разработки документа по планировке территории  | Градостроительный кодекс РФ, Постановление администрации СП Московский сельсовет МР Дюртюлинский район РБ №1/1 от 10.01.2018г. |
| 3 | Цель разработки документа по планировке территории  | Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов, установление параметров планируемого развития территории, зонирования и градостроительного регламентирования, создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан - развитие инженерной, транспортной инфраструктур и инвестиционной привлекательности района. |
| 4 | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | ДОАО «Газпроектинжиниринг» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 | Разработчик  | ООО «Инвестстрой» |
| 6 | Нормативно-правовая база разработки документа по планировке территории  | Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Воздушный Кодекс РФ; Земельный Кодекс РФ; «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКК № 150 от 29 октября 2002г ФЗ от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы;  |
| 7 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Территория сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, кадастровый квартал 02:22:110801 |
| 8 | Основные требования к составу и содержанию проекта | Состав и содержание проектов планировки территорий на линейные объекты должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ, Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" и другим нормативно правовым документам.  |
| 9 | Требования к сбору исходных данных  | Сбор исходных данных осуществляется заказчиком. |
| 10 | Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику | При подготовке проекта планировки руководствоваться требованиями Градостроительного кодекса, а также другими действующими на территории РФ нормативами и правилами, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, с проектными решениями по дальнейшей рекультивации нарушенных земель, с учетом мероприятий, исключающих возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду, с установлением очередности занятия земель, учитывающим беспрепятственное и рациональное использование земель в период строительства объекта и т.д..Заказчику(разработчику)предоставить СП Московский сельсовет МР Дюртюлинский район РБ заключение о наличии(отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения, объектов культурного наследия, полезных ископаемых, полигонов ТКО, водных объектов, лесных участков и т.д., на предполагаемых проектируемых участках.Заказчик(разработчик) передает в администрацию СП Московский сельсовет МР Дюртюлинский район РБ проект планировки и проект межевания сброшюрованный в том в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе (графические материалы на топографической подоснове) и электронной версии проекта планировки, полностью идентичного бумажной версии, на CD-дисках. Предусмотреть брошюровку томов проекта планировки и проекта межевания в твердых папках с легкоразъемными креплениями (замками). Все сброшюрованные тома проекта планировки и проекта межевания в обязательном порядке должны иметь сквозную нумерацию листов, начиная с титульного листа, при этом титульный лист не нумеровать. Обложку тома не нумеровать и не включать в общее количество листов. Номер листа указать в правом верхнем углу рабочего поля листа. Проект планировки и проект межевания должны быть оформлены соответствующими подписями ответственных лиц. Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания производится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. |
| 11 | Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки и проекта межевания | **Заказчик(разработчик):** - обеспечивает организацию работ по согласованию с органами местного самоуправления поселения; территориальным отделением по Дюртюлинскому лесничеству, с правообладателями земельных участков, попадающих в границы строительных работ, территориальным управлением Минэкологии РБ, организациями, выдавшими техусловия (при необходимости), - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций,-проводит публичные слушания. |

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения

Московский сельсовет

муниципального района

Дюртюлинский район

Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.З.Хуснутдинов

Вариант 2

(оба варианта правильные, любой можно принять, я приняла 1 вариант)

Приложение 1

|  |
| --- |
|  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований к выполнению работ |
| 1 | 2 | 3 |
| I . Общие требования |
| 1. | Наименование объекта | «Дооснащение ИТСО КС Дюртюлинского ЛПУ МГ и Шаранского ЛПУ МГ» |
| 2. | Заказчик | ДОАО «Газпроектинжиниринг»  |
| 3. | Исполнитель | ООО «Инвестстрой» |
| 4. | Цель разработки проекта планировки | Проект планировки территории для размещения линейного объекта направлен на:* обеспечение устойчивого развития территории;
* установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы объекта «Дооснащение ИТСО КС Дюртюлинского ЛПУ МГ и Шаранского ЛПУ МГ»;
* выделение элементов планировочной структуры, установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта.
 |
| 5. | Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком | * решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории;
* техническое задание на подготовку документации по планировке территории, утвержденное уполномоченным органом;
* топографическая основа М 1 : 500 и крупнее (по согласованию с Заказчиком);
* сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейного объекта (при наличии информации);
* перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учет которых обязателен при разработке проекта планировки (при наличии информации);
* актуальные сведения о земельных участках, отведенных на территории размещения линейного объекта;
* документы территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанные на территорию, предполагаемую для размещения объекта капитального строительства;
* иная дополнительная информация, необходимая для разработки проекта планировки.
 |
| 6. | Состав и содержание проекта планировки | Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию в графическом и текстовом виде.Состав проекта планировки территории для размещения линейного объекта соответствует Постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». |
| 7. | Характеристики объекта проектирования | Местоположение: РФ, Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, Московский сельсовет, кадастровый квартал 02:22:110801 |
| 8. | Нормативно-правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта под размещение объекта | Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:* техническое задание;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 20 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
* Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ;
* Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ;
* Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ;
* материалы градостроительной документации на территории размещения объекта (схемы территориального планирования, генеральные планы, другие документы);
* государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.
 |
| 9. | График исполнения и сдачи работ: | Работу выполнить в следующие сроки:* начало работ – с момента подписания контракта;
* направление подготовленной документации на согласование в уполномоченные органы – не позднее февраля 2018 г.;
* окончание работ – не позднее августа 2018 г.

В состав работ входит:* получение решения уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории;
* получение от уполномоченного органа утвержденного технического задания на подготовку документации по планировке территории;
* получение от Заказчика исходных данных, запрос и получение недостающих данных;
* подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории);
* согласование документации по планировке территории в соответствующих органах в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ (Заказчик оказывает всемерное содействие Исполнителю в получении согласований);
* направление согласованной документации на утверждение в уполномоченный орган.
 |
| 10. | Перечень материалов, предоставляемых Заказчику | Документация по планировке территории выдается Заказчику в 2 экземплярах на электронном носителе (CD или DVD дисках) и в 1 экземпляре на бумажном носителе (сброшюрованные в книги).Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования:чертежи и схемы – в формате, совместимом с AutoCAD, ArcGIS, ГИС Карта Panorama (по согласованию с Заказчиком)текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office, прочие графические материалы – в форматах .jpg, .tiff, .pdf.чертежи проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2 000 или ином по согласованию с Заказчиком и в зависимости от наполнения. |
| 11. | Итог работы | Исполнитель обеспечивает сопровождение документации в органах муниципальной власти Дюртюлинского района.Итог работы – документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Дооснащение ИТСО КС Дюртюлинского ЛПУ МГ и Шаранского ЛПУ МГ» |