

**Концессионное соглашение
в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
сельского поселения Московский сельсовет муниципального района
Дюртюлинский район Республики Башкортостан**

с. Москово

«21» апреля 2015г.

Администрация сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Концедентом, в лице главы сельского поселения Д.З.Хуснутдинова, действующий на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство села Москово», именуемый в дальнейшем Концессионером, в лице директора Салимьянова Р.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии от 13 апреля 2015 года и постановлением главы сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 13 апреля 2015 года № 4/8 «О признании несостоявшимся открытого конкурса на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и заключении концессионного соглашения с единственным участником» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструкцию и эксплуатацию имущества, состав и описание которого приведено (приведены) в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии; холодное водоснабжение, водоотведение, с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектами Соглашения являются объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения согласно приложению № 1, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в настоящем Соглашении, подлежащие реконструкции.

Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании договора безвозмездной передачи от 08.12.2014 г. № 1 и документов о государственной регистрации прав собственности Концедента, указанных в приложении № 1.

2.2. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру
объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего

Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящим в состав объектов Соглашения, в течение одного месяца со дня подписания Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты Соглашения согласно приложению № 2 в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложениях №№ 3-10.

4.3. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения, в течение 3-х месяцев с момента подписания настоящего соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.6. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объектов Соглашения.

4.7. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.8. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды на котором располагается объекты Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством

Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.5. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с подписания акта приема – передачи имущества от Концедента до момента возврата имущества Концеденту.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в состоянии, указанном в приложении № 2 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 2.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения, одновременно с передачей этих объектов Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема – передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.2.1. При осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения Концессионер обязан:

- получить лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных объектов;
- разработать и утвердить программу производственного экологического контроля, осуществлять производственный экологический контроль;
- проводить отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям, контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения;

- проводить анализ отобранных проб сточных вод для проведения проверок органом, осуществляющим государственный экологический надзор;

- получить решения на сброс сточных вод, разработать нормативы на допустимый сброс с получением разрешительной документации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, со дня подписания акта приема – передачи объектов, входящих в состав объекта Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять деятельность, предусмотренную Уставом Концессионера.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым тарифам согласно действующему законодательству.

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с экономической обоснованными расходами.

8.8. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению на весь срок действия настоящего Соглашения, в размере 10 % от суммы соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (Десяти) лет.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – в течение срока действия Соглашения.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с "21" 04 2015 г. по "20" 04 2025 г.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения
21.04.2015

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения -

20.04.2025.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - в течение срока действия Соглашения.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим

Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований Соглашения, Концедент обязан в течение двух недель прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет тридцать календарных дней.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения в течение 24 месяцев со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

11.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.8 В случае досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенным нарушением условий соглашения со стороны Концедента, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию (ремонт, модернизацию) объекта, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенным нарушением условий соглашения со стороны Концессионера, Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения убытков, причиненных досрочным расторжением концессионного соглашения.».

ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы,

послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств,⁹ предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIII. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

13.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

13.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение четырнадцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному приложением N 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

XV. Разрешение споров

15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVI. Размещение информации

16.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на сайте Концедента в сети Интернет.

XVII. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляров для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVIII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Администрация сельского поселения
Московский сельсовет муниципального
района Дюртюлинский район
Республики Башкортостан
452311, Республика Башкортостан,
Дюртюлинский район, с. Москово,
ул.Калинина, д. 47/1
ИНН/КПП 0260003428

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Жилищно-
коммунальное хозяйство села Москово»
452311, Республика Башкортостан,
Дюртюлинский район, с. Москово,
ул. Горшкова, д. 17
Расчетный счет 4070281050004000588 в
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» г. Уфа,
корр.счет 30101810500000000770, БИК
48073770, ИНН/КПП
0260012390/026001001

XIX. Подписи Сторон

От Концедента:
Глава администрации

От Концессионера:
Директор


М.П. 

Д.З. Хуснутдинов


М.П. 

Р.М. Салимьянов

Перечень
объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельского поселения
Московский сельсовет передаваемых по концессионному соглашению

по состоянию на 01.12.2014г.

№	Наименование Объекта, площадь, год ввода	Адрес	Площадь протяже- нность, глубина	Балансо- вая стои- мость тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.рублей
1	Здание (котельная № 2), назначение: нежилое здание, 1-этажный, 1989г. ввода, (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514357 от 23.12.2014г.)	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Калинина, 47/4	235,4 кв.м.	484	151,1
2	Здание (котельная № 1), назначение: нежилое здание, 1-этажный, 1989г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514347 от 23.12.2014г.)	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Калинина, 47/3	191 кв.м.	2544,7	2098,1
3	Сооружение, назначение: иные сооружения (тепловая сеть), 2003г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514350 от 23.12.2014г.)	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово	1294 м	2366,4	1911,5
4	Сооружение, назначение: иные сооружения (тепловая сеть), 2012г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514351 от 23.12.2014г.)	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово	2886 м	5277,7	4263,2
5	Сооружение, назначение: иные сооружения (сеть водоснабжения), 1987г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514352 от 23.12.2014г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с/с Московский, с. Москово	9892 м	5643,4	3879,3

6	Биологические очистные сооружения, назначение: нежилое, инв. № 6200, лит. А, а, Б; 1, 2, 3, I, 1991 г. ввода (свид. о гос. регистрации 04 АЕ 514348 от 23.12.2014 г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово,	189,9 кв.м.	18065,7	14588
7	Сооружение, назначение: иные сооружения (канализационная насосная станция), 1988 г. ввода (свид. о гос. регистрации 04 АЕ 514349 от 23.12.2014 г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Лесная, д. 6, корп. 1	3,2 м	94	69,8
8	Сооружение, назначение: сооружения канализации, 1989 г. ввода (свид. о гос. регистрации 04 АЕ 514344 от 23.12.2014 г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово,	13997 м	2952,1	2121,67
9	Здание (канализационная насосная станция) назначение: нежилое здание, 1-этажный, 1988 г. ввода (свид. о гос. регистрации 04 АЕ 514353 от 23.12.2014 г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Больничная, д. 3, корп. 4	44,2 кв.м.	214,8	49,6
10	Здание (канализационная насосная станция), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-1), 1988 г. ввода (свид. о гос. регистрации 04 АЕ 514354 от 23.12.2014 г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Горшкова, д. 11, корп. 1	37 кв.м.	590,3	507,6
11	Здание (канализационная насосная станция), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-1), 1991 г. ввода (свид. о гос. регистрации 04 АЕ 514358 от 23.12.2014 г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Калинина, д. 82-1	30,8 кв.м.	590,3	507,6

12	Здание гаража и мастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 1107, лит. А, 2008 г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514355 от 23.12.2014г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Горшкова, д.19, корп. 1	283,7 кв.м.	1662,1	1562,3
13	Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, 1987г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514356 от 23.12.2014г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Горшкова, д.17	128,9 кв. м.	168,3	150,7

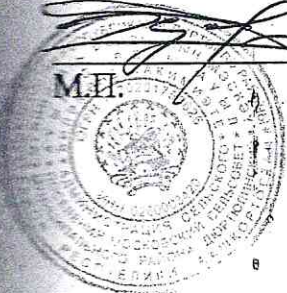
Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава администрации

От Концессионера:
Директор


Д.З. Хуснутдинов


Р.М. Салимьянов



Приложение № 2
к концессионному соглашению
от " " 2015 г.

График проведения работ по реконструкции объектов Концессионного соглашения
и ОБЪЕМЫ СРЕДСТВ на их реконструкцию

№ п/п	Наименование	год проведения реконструкции	Срок ввода в эксплуатацию реконструируемого участка	протяженность в одностороннем исчислении, п/м, шт	сметная стоимость в ценах на июнь 2014 года, в тыс. руб.	Индекс-дефлятор по инфляции, % за предыдущему году (прогноз до 2030 года, на 2031-2039 по данным 2030 года)	Сметная стоимость с учетом уровня индекса-дефлятора по инфляции, тыс.руб.	ПСД (в пределах 8% от сметной стоимости), руб.	ВСЕГО стоимость по реконструкции, тыс. руб.	
1	Реконструкция участка сети водоснабжения от ул. Джалыля до ул. Горшкова	2019	до 01.10.2019	300	62,90	106,7	67	5	72	
2	Реконструкция участка сети водотведения ул. Горшкова	2021	до 01.10.2021	30	19,20	105,8	22	2	24	
3	Реконструкция участка сети водоотведения ул. Молодежная	2022	до 01.10.2022	50	21,60	104,8	26	2	28	
4	Реконструкция КНС (замена насосов для КНС) в Т.Ч.						0	0	0	
	КНС-1	2018	до 01.11.2018	1	22,00	102,9	23	2	25	
	КНС-2	2017	до 01.11.2017	1	22,00	102,9	23	2	25	
	КНС-3	2016	до 01.11.2016	1	22,00	102,9	23	2	25	
	КНС-4	2016	до 01.11.2016	1	22,00	102,9	23	2	25	
5	Режимная наладка котлов котельных с составлением режимных карт №1,2 (Периодичность 1 раз в три года)	2017	до 01.09.2017	7	99,30	106,7	106	8	114	
6	Режимная наладка котлов котельных с составлением режимных карт №1,2 (Периодичность 1 раз в три года)	2021	до 01.09.2021	7	99,30	106,7	106	8	114	
7	Экспертиза промышленной безопасности и паспортизации металлических труб Н-31,8, котельных №1,2 (периодичность 5 лет)	2020	до 01.10.2022	2	78,80	105,8	89	7	96	
ВСЕГО										
							469,10	x	507,25	40,74
									547,99	

**Состав, описание, характеристика, технико-экономические показатели
Объекта Концессионного соглашения.**

РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.1. Нежилое здание – Котельная № 1, общей площадью 210,6 кв.м., расположенная по адресу: ул. Калинина, д. 47/3, с.Москово, Дюртюлинский район, Республика Башкортостан, Россия.

Общая производительность котельной составляет 5,16 Гкал/час (6 МВт), средний КПД котлов составляет 91%. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 0,55 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/95°C. Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	ул. Калинина, д. 47/3	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1999 год после технического перевооружения (первоначальный год ввода в эксплуат. -1989 г.)	
Марка котлов, количество	КСВа – 2.0	3
Год ввода в эксплуатацию котлов	1999 год	
Срок службы котлов, согласно паспорту		
Производительность котлов	КСВа-2.0	1,72 Гкал/час
	КСВа-2.0	1,72 Гкал/час
	КСВа-2.0	1,72 Гкал/час
	Итого:	5,16 Гкал/час
Средний КПД котлов	КСВа-2.0	91,0%
	КСВа-2.0	91,0%
	КСВа-2.0	91,0%
Износ котлов	КСВа-2.0 – 50 %	
Основной вид топлива	Природный газ	
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	КСВа-2.0	160,16 кг.у.т.
	КСВа-2.0	159,95 кг.у.т.
	КСВа-2.0	в резерве
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	34,24 кВт-ч/1Гкал в год	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,55 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	70-95°	

Нежилое здание – Котельная № 2, общей площадью 255,2 кв.м., расположенная по адресу: ул. Горшкова, д.19, с.Москово, Дюртюлинский район, Республика Башкортостан, Россия.

Общая производительность котельной составляет 6,88 Гкал/час (8 МВт), средний КПД котлов составляет 91%. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка – 0,25 Гкал/час. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/95°C. Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.1.2.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	ул. Горшкова, д.19	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1999 год после технического перевооружения (первоначальный год ввода в эксплуат. -1989 г.)	
Марка котлов, количество	КСВа – 2.0	4

Характеристика		Показатели	
Год ввода в эксплуатацию котлов		1999 год	
Срок службы котлов, согласно паспорту			
Производительность котлов	КСВа-2.0	1,72	Гкал/час
	КСВа-2.0	1,72	Гкал/час
	КСВа-2.0	1,72	Гкал/час
	КСВа-2.0	1,72	Гкал/час
	Итого:	6,88	Гкал/час
Средний КПД котлов	КСВа-2.0	91,0%	
	КСВа-2.0	91,0%	
	КСВа-2.0	91,0%	
	КСВа-2.0	91,0%	
Износ котлов		КСВа-2.0 – 50 %	
Основной вид топлива		Природный газ	
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	КСВа-2.0	в резерве	
	КСВа-2.0	154,4 кг.у.т.	
	КСВа-2.0	156,01 кг.у.т.	
	КСВа-2.0	в резерве	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		44,29 кВт-ч/1 Гкал в год	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка		0,25 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии		70-95°	

Основным видом топлива является природный газ. Резервное топливо отсутствует. Котельная работает в водогрейном режиме. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла – качественное, за счет изменения температуры сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

Котельные расположены в отдельно стоящих зданиях и работают на отдельные двухтрубные водяные сети: тепловые сети (2-х трубная система). Регулирование тепловой нагрузки – качественное (за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла).

На котельных отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях. Расчет объема выработанной тепловой энергии производится согласно нормативу удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии с учетом фактической объемной теплоты сгорания.

Основное здание котельных выполнено в металлическом исполнении, основные характеристики зданий котельных приведены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3.

Характеристика здания котельной

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Объем, м ³	Высота, м.	Площадь помещения, м ²	Этажность	Материалы стен и перекрытий
1	Котельная №1	1989г.	722	4,6	210,3	1	металлические
2	Котельная №2	1989г.	885	4,6	255,2	1	металлические

1.2. Котельное оборудование представлено котлоагрегатами отечественного производства. Технические характеристики котлоагрегатов приведены в таблице 1.2.2., основного оборудования котельной в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.2.

Характеристика котлоагрегатов

№ п/п	Тип котлов	Количество котлов, ед	Год ввода в эксплуатацию	Основной вид топлива	Вид аварийного топлива	Резервный источник э.снабжения	Наличие ХВО	Средний КПД котлов, %	Износ котельного оборудования, %	Мощность, Гкал/час	Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т.	Удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал.
-------	------------	-----------------------	--------------------------	----------------------	------------------------	--------------------------------	-------------	-----------------------	----------------------------------	--------------------	---	---

											Общая	Каждого котла,				
											марка	мощность, кВт				
Котельная № 1																
1	КСВа-2.0	1	1999	при род ный газ	-			имее тся	91	50	5,16	1,72	160,16	34,2		
2	КСВа-2.0	1	1999		-	-	-		91	50		1,72	159,95			
3	КСВа-2.0	1	1999		-				91	50		1,72	резерв			
Котельная № 2																
1	КСВа-2.0	1	1999	при род ный газ	-			имее тся	91	50	5,16	1,72	резерв	44,2		
2	КСВа-2.0	1	1999		-	-	-		91	50		1,72	154,4			
3	КСВа-2.0	1	1999		-				91	50		1,72	156,01			
4	КСВа-2.0	1	1999		-				91	50		1,72	резерв			

Таблица 1.2.3.

Характеристика основного оборудования котельной

№ п/п	Наименование	Марка	кол-во	Производит ельность, м3/час	Общая производи тельность, м3/час	Мощность электрод вигателя, кВт-ч
Котельная № 1						
Насосное оборудование с электродвигателем						
1	Подпиточные насосы	ВК - 2/26	2	2-8	4-16	4,0
2	Циркуляционные насосы котлов	К-100-80-160А	2	90,0	180	11,0
Иное оборудование						
3	Труба дымовая стальная утепленная	ТСУ-500-4-31	h=31м	D-700*1 ствола	-200°С	
4	Горелка газовая, кВт	ГГС 2 Б	2	2000		
5	Горелка газ-дизтопливо, кВт	СААСКЕ	1	600-2400		
6	Регулятор давления газа	РДБК -1-50				
7	Клапан	КПЗ-50				
8	Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10705-80				
9	Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10705-80				
Котельная № 2						
Насосное оборудование с электродвигателем						
1	Подпиточные насосы	ВК - 2/26	2	2-8	4-16	4,0
2	Циркуляционные насосы котлов	К-100-80-160А	2	90,0	180	11,0

Иное оборудование

3	Труба дымовая стальная утепленная	ТСУ-500-4-31	h=31м	D-700*1 ствола	t -200°C	
4	Горелка газовая, кВт	ГГС 2 Б	2	2000		
5	Горелка газ-дизтопливо, кВт	СААСКЕ	1	600-2400		
6	Регулятор давления газа	РДБК 1-50				
7	Клапан	ПСК-50Н				
8	Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10705-80				
9	Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10705-80				

2. Сооружения теплоснабжения.

Сооружения теплоснабжения с. Москово, согласно кадастровых паспортов, включают два участка сетей отопления :

2.1 Сооружения теплоснабжения (Теплосеть жилого поселка № 1), протяженность 2 886 м в двухтрубном исчислении;

2.2 Сооружения теплоснабжения (Теплосеть жилого поселка № 2) , протяженность 1 294 м в двухтрубном исчислении;

Существующая система теплоснабжения от котельных предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией на нужды отопления.

Характеристика сооружений теплоснабжения представлена в таблице 2.1

Таблица 2.1

Характеристика сооружений теплоснабжения

№п/п	Показатели	Значения
1	2	3
2.1. Сооружения теплоснабжения (теплосеть жилого поселка № 1)		
1.	Расположение	ул.Горшкова, Молодежная, Больничная
2.	Подключены дома и объекты соцкультбыта	ул. Молодежная: 1,3,5,7,9; ул. Горшкова: 11,23; ул. Больничная : 3; сельская врачебная амбулатория; психиатрическое отделение; детский сад.
3.	Год ввода в эксплуатацию	2002 г.
4.	Протяженность в двухтрубном исчислении	2 886 метров
5.	Диаметр труб, в т.ч.: - отопления;	от 70 до 108 мм: от 70 до 108 мм
6.	Материал изоляции труб	Маты из стеклянного штапельного волокна
7.	Фактическое состояние трубопроводов	Удовлетворительное
8.	Способ прокладки	подземный, бесканальный
9.	Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции /тех. перевооружения	2006 год - реконструкция участка теплосети : от Котельной № 2 (ул.Горшкова д.19) до ввода дома № 11 по ул. Горшкова
2.2. Сооружения теплоснабжения (теплосеть жилого поселка № 2)		
10.	Расположение	ул. Калинина, Пекарная , Школьная
11.	Подключены дома и объект соцкультбыта	ул.Пекарная: д. 1/а,2,4,5,6,7,8,9,10,12; ул.Школьная, д.1 СДК; Сельский совет; школа
12.	Год ввода в эксплуатацию	2012 г. после реконструкции участка (год первонач. ввода 1982 г)

13.	Протяженность в двухтрубном исчислении	1 294 метра
14.	Диаметр труб, в т.ч.: - отопления,	от 70 до 108 мм; от 70 до 108 мм
15.	Материал изоляции труб	капитально отремонтированные участки (от Котельной № 1 до д.12 по ул. Пекарная) теплосети в ППУ- изоляция; ул. Школьная - маты из стеклянного штапельного волокна
17.	Способ прокладки	подземный, бесканальный.
18.	Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции/тех. перевооружения	2012год - реконструкция участка теплосети от Котельной № 1 до д.12 по ул. Пекарная Протяженность 496 п.м в 2-х трубном исчислении , (стальная труба в ППУ изоляции).
19.	Тип теплоносителя в тепловых сетях	горячая вода
20.	Отопительный период	октябрь - май

Обслуживание системы теплоснабжения с. Москово осуществляет ЖЭУ с.Москово филиалом МУП Семилетовское ПУЖКХ с января 2005 года.

Сооружения теплоснабжения с. Москово – сети отопления введены в эксплуатацию в 1988 году. Срок эксплуатации более 27 лет.

За последние 10 лет капитально отремонтировано и реконструировано 25 % теплосетей. Использовались современные материалы стальные трубы с ППУ изоляцией (пенополиуретановая изоляция). Нормативный срок службы такой изоляции 25-30 лет.

Технология изоляции трубопроводов в пенополиуретановой изоляции основана на уникальных физико-механических свойствах этого материала: у него самая низкая из современных теплоизоляторов теплопроводность и обусловленная этим минимальная толщина изоляции. Срок эксплуатации ППУ по заявлениям производителей составляет свыше 30 лет с полным сохранением свойств. ППУ изоляция выдерживает температуру до 130⁰С, а при кратковременных воздействиях - до 150⁰ С (при использовании двухслойной изоляции и более высокие температуры). Такая трубная изоляция устойчива к воздействию влаги, у нее высокая и долговечная сцепляемость с поверхностью трубы и гидрозащитной оболочкой. Материал имеет высокую механическую прочность. Пенополиуретан инертен к щелочным и кислотным средам, защищает трубу от наружной коррозии и химически агрессивных сред, существенно продлевая срок службы труб, а также нетоксичен и безопасен для человека.

В 2014 году произведены работы по модернизации тепловой сети от Котельной № 1 до Котельной № 2, протяженностью 1000 п/м в двухтрубном исчислении.

3. Производственные показатели теплоснабжающей организации

Теплоснабжение потребителей села Москово от котельных осуществляет теплоснабжающая организация ЖЭУ села Москово филиал МУП Семилетовское ПУЖКХ . Обоснованием прогнозируемого объема и качества производимых организацией коммунального комплекса оказываемых услуг производится с использованием показателей их производственной деятельности.

В качестве показателей в сфере теплоснабжения используются:

- объем выработки тепловой энергии;
- объем тепла, используемой на собственные нужды;
- объем отпуска в сеть;
- объем потерь;
- объем реализации всего, в том числе по группам потребителей (полезный отпуск).

По данным калькуляции ЖЭУ с. Москово ф-л МУП СПУЖКХ за 2014 год полезный отпуск тепловой энергии на отопление составил 4,73 тыс. Гкал.

В таблице 3.1. представлен баланс теплоснабжения котельных за 2014 год.

**Производственные показатели - баланс теплоснабжения от котельных
ЖЭУ с.Москово ф-л МУП СПУЖКХ за 2014 год, тыс. Гкал**

Наименование объекта	Выработка тепла	Собств. нужды (технология)	Отпуск тепла,	Потери в сетях.	Полезный отпуск	Полезный отпуск по группам потребителей			
						всего	бюджет	население	прочие
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
Всего по котельным	5,20	0,11	5,09	0,47	4,62	4,62	2,35	1,66	0,61

4. Баланс теплоснабжения на период концессионного соглашения

Вырабатываемая тепловая энергия котельной с.Москово используется на отопление.

В связи с отсутствием Генерального плана застройки сельского поселения на период концессионного соглашения не планируется рост объема потребления тепловой энергии.

Суммарный полезный отпуск тепловой энергии на отопление планируется в следующем объеме, таблица 4.1

Таблица 4.1.

**Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельных с.Москово
в период 2015-2030 г.г.**

Наименование объекта	2015г. – 2030г. – на каждый год концессионного соглашения		
	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год
1	2	3	4
Всего по котельным	4,62	-	4,62

РАЗДЕЛ 2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Система водоснабжения расположена по адресу: с. Москово, Дюртюлинский район, Республика Башкортостан, Россия.

Система водоснабжения с.Москово состоит из:

1.1 Сеть водоснабжения жилого поселка , протяженность 7 131м;

Сведения о характеристике сети водоснабжения представлены в таблице 1.1

Таблица 1.1

Общая техническая характеристика системы водоснабжения с. Москово

№п/п	Характеристика	Показатели
1	Местоположение водопроводных сетей	село Москово
2	Год ввода в эксплуатацию водопроводных сетей	1987 г.
3	Износ инженерного оборудования (внутриплощадная сеть)	
4	Общая протяженность водопроводных сетей, м	9 892

Существующая система водоснабжения предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей питьевой водой.

Вода поступает в сеть из одного источников: от поставщика Дюртюлинское ЛПУ МГ филиал ООО «Газпром трансгаз Уфа» .

Характеристика сети водоснабжения представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Характеристика сети водоснабжения

№п/п	Показатели	Значения
1	2	3
1.	Расположение	Жилой поселок
2.	Подключены дома и объекты соцкультбыта	Многоквартирные и частные дома с.Москово; Сельская врачебная амбулатория: психиатрическое отделение; школа; детский сад.
3.	Год ввода в эксплуатацию	1977г.
4.	Протяженность в метрах	9 892 метра
5.	Диаметр труб	от 50 до 100мм
6.	Материал труб	стальная
7.	Состояние изоляции трубопроводов	удовлетворительное
8.	Способ прокладки	подземный, бесканальный,
9.	Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции /тех. перевооружения	2012 год – капитальный ремонт участка водопровода протяженностью 1030 п.м.Стальные трубы заменили на полиэтиленовые трубы.

2. Производственные показатели водоснабжения

Водоснабжение потребителей села Москово осуществляет ЖЭУ села Москово филиал МУП Семилетовское ПУЖКХ.

Система водоснабжения характеризуется подачей питьевой воды на нужды потребителей. Основная цель работы системы водоснабжения - повышение надежности работы объектов водоснабжения, рост качества предоставляемых услуг, экономическая устойчивость предприятия

жилищно-коммунального хозяйства, увеличение количества и качества подаваемой потребителям питьевой воды.

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения представлены в таблице 2.1

Таблица 2.1

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значения
1	2	3	4
1.	Уровень потерь в сетях за 2014 год	%	23,68
2.	Износ систем водоснабжения (сетей) по нормативному сроку эксплуатации	%	100
3.	Протяженность сетей (всех видов в однострубно́м представлении)	км	9,892
4.	Инциденты (нарушение герметичности целостности системы, прорывы, утечки) за июнь 2013 – июнь 2014	ед.	5
5.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0,455
6.	Численность населения, получающего услуги (всего), в том числе:	чел.	781
6.1	Численность населения, получающего услуги (по приборам учета воды)	чел.	753
6.2	Численность населения, получающего услуги (по нормативам)	чел.	28
6.3.	Количество организаций (юридических лиц), получающих услуги	ед.	5
7.	Годовое количество часов предоставления услуг	час	8760

В качестве показателей в сфере водоснабжения используются также:

- объем покупной воды;
- объем потерь;
- объем реализации всего, в том числе по группам потребителей (полезный отпуск).

По данным калькуляции ЖЭУ с.Москово филиал МУП Семилетовское СПУЖКХ за 2014 год полезный отпуск воды (холодное водоснабжение) составил 29,6 тыс. куб.м.

В таблице 2.2 представлен баланс водоснабжения за 2014 год.

Таблица 2.2

Баланс водоснабжения ЖЭУ с.Москово ф-л МУП СПУЖКХ за 2014 год, тыс. м3

№№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя
1	2	3	4
1.	Объем покупной воды (всего), в том числе по контрагентам:	тыс. куб.м.	38,8
1.1.	Дюртюлинское ЛПУ МГ ф-л ООО «Газпром трансгаз Уфа»	тыс. куб.м.	38,8
2.	Объем потерь	тыс. куб.м.	9,2
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	23,68

№№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя
7.	Объем воды, реализуемый ВСЕГО	тыс. куб.м.	29,6
7.1	- населению (по приборам учета воды)	тыс. куб.м.	18,21
7.2	- населению (по нормативам)	тыс. куб.м.	1,26
7.3	- бюджетным организациям	тыс. куб.м.	6,56
7.4	- прочим потребителям	тыс. куб.м.	3,6
8.	Обеспечение бесперебойной подачи воды в объеме	тыс. куб.м.	29,6

3. Баланс водоснабжения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Суммарное увеличение полезного отпуска воды относительно начала и окончания периода концессионного соглашения не предусмотрено в связи отсутствия Генерального плана застройки сельского поселения Москово.

Перспективные объемы полезного отпуска питьевой воды потребителям с.Москово на период концессионного соглашения представлен в таблице 3.1

Таблица 3.1.

Перспективные объемы полезного отпуска воды потребителям с.Москово в период 2015-2020 г.г.

Наименование объекта	2015-2030 г.г. на каждый год концессионного соглашения		
	Полезный отпуск питьевой воды, куб.м/год	Полезный отпуск горячей воды, куб.м/год	Суммарный полезный отпуск воды ХВС, ГВС, куб.м/год
1	2	3	4
Система водоснабжения с. Москово	29,6	-	29,6

По результатам технического обследования данных участков выявлено необходимость проведения реконструкции участков сетей водоснабжения, так же составлен прогнозный план проведения работ по реконструкции на долгосрочный период с 2015 по 2030 год

№ п/п	Наименование	Прогнозный год проведения реконструкции
1	Замена сети водоснабжения от ул. Мусы Джалиля до Горшкова	2020

Существующая система водоснабжения по фактическому состоянию обеспечивает надежное и качественное предоставление услуг питьевого водоснабжения потребителям с. Москово

РАЗДЕЛ 3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

1. Нежилое здание (Биологическое очистное сооружение БИО) общей площадью 189,9 кв.м., расположена по адресу: с. Москово, Дюртюлинский район, Республика Башкортостан, Россия.

1.1 Характеристика нежилого здания БИО представлена в таблице 1.1

Таблица 1.1.

Характеристика здания БИО

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Объем, м ³	Высота, м.	Площадь помещения, м ²	Этажность	Материалы стен и перегородок
1	Основное строение	1991г.	488	3,00	153,3	1	кирпичные

Станция биологической очистки сточных вод (БИО) расположена в отдельно стоящем здании и работает круглосуточно, производя биологическую очистку бытовых сточных вод, принадлежащих жил. поселку Москово. Здание БИО выполнено из кирпича, перекрытия из железобетонных конструкций. Фундамент, основания и полы – бетонно-ленточные.

1.2 Сведения о технической оснащённости станции биологической очистки сточных вод представлены в таблице 1.2.1

Таблица 1.2.1

Основные технические характеристики биологического очистного сооружения (БИО)

Характеристика	Показатели	
Местоположение БИО	территория с.Москово	
Оборудование, количество	Насос ВВН 1-6	2
	Котел КЭВ-9	1
	ТЭН	2
Год ввода в эксплуатацию здания БИО	1991 год	
Производительность насосов	Насос ВВН 1-6	50 м3/час
	Котел КЭВ-9	-
	Котел ТЭН	-
	Итого:	100 м3/час
Средний КПД насосов	Насос ВВН 1-6	86 %
	Котел КЭВ-9	-
	ТЭН	-
Износ насосного оборудования	55 %	
Основной вид очищаемой жидкости	бытовые стоки от населения и организаций	
Удельное энергопотребление БИО на перекачку 1 куб.м стоков	1,48 кВт-ч/м3 в год	
Режим работы	24 час /сутки	

Насосное оборудование представлено насосами отечественного производства. Технические характеристики основного оборудования БИО приведены в таблице 1.2.2.,

Характеристика основного оборудования БИО

Наименование	Марка	Кол-во, шт	Производительность, м ³ /час, об/мин	Общая производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт-ч
Насосное оборудование						
Компрессорный насосы	ВВН 1-6	2	50	100		15
Электрооборудование						
Эл.двигатель компрессорного насоса ВВН 1-6	АИР 160S2Ж	2	70	140		15
Иное оборудование						
Котел	КЭВ-9	2				4
Отопление	ТЭН	1	1420			1,1
Освещение, лампочки нагревания	ЭЛ 100	3				2,8

Станция биологической очистки сточных вод предназначена для биологической очистки бытовых сточных вод жил. Поселка Москово.

В основу технологии очистки заложен комбинированный способ, включающий следующие операции: механическую очистку от твердых включений фракции и биологическую переработку стоков.

Сточные воды с активным илом с предварительно измельченными взвешенными веществами подают в аэротенк, где осуществляется полная биологическая очистка с помощью микроорганизмов активным илом поступает во вторичный отстойник, где происходит отделение активного ила от очищенных вод. Активный ил, собирающийся в отстойнике, перекачивается в зону аэрации для повторного использования.

Избыточный активный ил проходит аэробную стабилизацию (окисление органических веществ) в течении 7-10 суток. Периодически стабилизированный осадок удаляется для подсушки на иловые площадки. В проекте приняты иловые площадки (иловые карты) на естественном основании с асфальтовым покрытием и дренажом.

Иловая площадка предназначена для подсушивания избыточного активного ила, образующего в аэротенке-отстойников основана на методе «полного» окисления. Дренажная иловая вода с иловых площадок удаляется в дренажные колодез, откуда перекачивается в голову сооружения. В зимнее время иловые площадки работают на намораживание. Осадок последовательно напускается на площадку слоем 10-20 см. В весенне-летнее время осадок вывозится постоянно по мере сброса и подсушивания ила (при влажности 5-10%).

Размеры иловых площадок: 3 карты по 6 м x 2 м каждая. С иловой площадки подсушенный осадок вывозится на полигон ООО «Дюртюлимельводстрой».

После аэротенков – отстойников сточные воды, прошедшие биологическую очистку, поступают в контактный колодез, где обеззараживаются водным раствором хлорной извести.

Очищенные и обеззараженные стоки после очистных сооружений самотеком поступают в изолированные бетонированные пруды – испарители.

2. Нежилое здание (Канализационно - насосная станция – КНС-1) общей площадью 37,0 кв.м., расположена по адресу: ул. Горшкова, д. 11/1, с. Москово, Дюртюлинский район, Республика Башкортостан, Россия.

2.1 Характеристика нежилого здания КНС-1 представлена в таблице 2.1

Характеристика здания КНС

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Объем, м ³	Высота, м.	Площадь помещения, м ²	Этажность	Материалы стен и перегородок
1	Основное строение	1988г.	340	3,80	130,9	1	кирпичные T=0,45

Канализационно-насосная станция - 1 расположена в отдельно стоящем здании и работает круглосуточно, перекачивая бытовые стоки на очистные сооружения. Здание КНС-1 выполнено из кирпича, перекрытия из железобетонных конструкций. Фундамент, основания и полы – бетонные.

2.2 Сведения о технической оснащённости канализационно-насосной станции - 1 представлены в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

Основные технические характеристики канализационно-насосной станции КНС-1

Характеристика	Показатели	
Местоположение КНС-1	с.Москово, ул. Горшкова, д. 11/1	
Марка насосов, количество	СМ 150-80-50-200	1
	«Гном 16/16»	1
Год ввода в эксплуатацию здания КНС	1988 год	
Производительность насосов	СМ 150-80-50-200	50 м ³ /час
	«Гном 16/16»	16 м ³ /час
	Итого:	66 м ³ /час
Средний КПД насосов	СМ 150-80-50-200	86 %
	«Гном 16/16»	82 %
Износ насосного оборудования	55 %	
Основной вид перекачиваемой жидкости	бытовые стоки от населения и организаций	
Удельное энергопотребление КНС на перекачку 1 куб.м стоков	2,22 кВт·ч/м ³ в год	
Режим работы	24 час /сутки	

Насосное оборудование представлено насосами отечественного производства. Технические характеристики основного оборудования КНС-1 приведены в таблице 2.2.2.,

Таблица 2.2.2

Характеристика основного оборудования КНС

№ п/п	Наименование	Марка	Кол-во, шт	Производительность, м ³ /час, об/мин	Общая производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт·ч
Насосное оборудование							
1	Фекальный насос	СМ 150-80-50-200	1	50	50	50	18,5
3	Дренажный насос	«Гном 16/16»	1	16	16	16	1,5
Электрооборудование							
4	Эл.двигатель фекального насоса СМ 150-80-50-200	АИР160М4Ж	1	50	50	50	18,5
5	Эл.двигатель насоса «Гном 16/16»	АИР80МВ4	1				1,5
Иное оборудование							
6	Вентилятор вытяжной		1				3
7	Освещение, лампочки нагревания	ЭЛ 100	3				

Фекальные насосы предназначены для перекачивания сточных фекальных вод на очистное сооружение. Дренажный насос «Гном» откачивает воду при затоплении помещения излишними водами. Вытяжной вентилятор предназначен для кондиционирования воздуха в производственном помещении в санитарных целях.

3. Нежилое здание (Канализационно - насосная станция – КНС-2) общей площадью 44,2 кв.м., расположена по адресу: ул. Больничная, д. 3/4, с. Москово, Дюртюлинский район, Республика Башкортостан, Россия.

3.1 Характеристика нежилого здания КНС-2 представлена в таблице 3.1

Таблица 3.1.

Характеристика здания КНС

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Объем, м ³	Высота, м.	Площадь помещения, м ²	Этажность	Материалы стен и перегородок
1	Основное строение	1991г.	272	3,80	44,2	1	кирпичные Т=0,45

Канализационно-насосная станция - 2 расположена в отдельно стоящем здании и работает круглосуточно, перекачивая бытовые стоки на очистные сооружения. Здание КНС-2 выполнено из кирпича, перекрытия из железобетонных конструкций. Фундамент, основания и полы – бетонные.

3.2 Сведения о технической оснащённости канализационно-насосной станции -2 представлены в таблице 3.2.1

Таблица 3.2.1

Основные технические характеристики канализационно-насосной станции КНС-2

Характеристика	Показатели	
Местоположение КНС-2	с.Москово, ул. Больничная, д. 3/4	
Марка насосов; количество	СМ 150-80-50-200	1
Год ввода в эксплуатацию здания КНС	1991 год	
Производительность насосов	СМ 150-80-50-200	50 м3/час
	Итого:	50 м3/час
Средний КПД насосов	СМ 150-80-50-200	86 %
Износ насосного оборудования	55 %	
Основной вид перекачиваемой жидкости	бытовые стоки от населения и организаций	
Удельное энергопотребление КНС на перекачку 1 куб.м стоков	2,17 кВт-ч/м3 в год	
Режим работы	24 час /сутки	

Насосное оборудование представлено насосами отечественного производства. Технические характеристики основного оборудования КНС-2 приведены в таблице 3.2.2.,

Таблица 3.2.2

Характеристика основного оборудования КНС

№ п/п	Наименование	Марка	Кол-во, шт	Производительность, м3/час, об/мин	Общая производительность, м3/ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт-ч
	Насосное оборудование						

1	Фекальный насос	СМ 150-80-50-200	1	50	50	50	18,5
Электрооборудование							
4	Эл.двигатель фекального насоса СМ 150-80-50-200	АИР160М4Ж	1	50	50	50	18,5
Иное оборудование							
6	Вентилятор вытяжной		1				3
7	Освещение, лампочки нагревания	ЭЛ 100	3				

Фекальный насос предназначен для перекачивания сточных фекальных вод на очистное сооружение. Вытяжной вентилятор предназначен для кондиционирования воздуха в производственном помещении в санитарных целях.

4. Нежилое здание (Канализационно - насосная станция – КНС-3) общей площадью 30,8 кв.м., расположена по адресу: ул. Калинина, д. 82/1, с. Москово, Дюртюлинский район, Республика Башкортостан, Россия.

4.1 Характеристика нежилого здания КНС-3 представлена в таблице 4.1

Таблица 4.1.

Характеристика здания КНС

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Объем, м ³	Высота, м.	Площадь помещения, м ²	Этажность	Материалы стен и перегородок
1	Основное строение	1991г.	272	3,80	30,8	1	кирпичные T=0,45

Канализационно-насосная станция - 3 расположена в отдельно стоящем здании и работает круглосуточно, перекачивая бытовые стоки на очистные сооружения. Здание КНС-3 выполнено из кирпича, перекрытия из железобетонных конструкций. Фундамент, основания и полы – бетонные.

4.2 Сведения о технической оснащённости канализационно-насосной станции -3 представлены в таблице 4.2.1

Таблица 4.2.1

Основные технические характеристики канализационно-насосной станции КНС-3

Характеристика	Показатели	
Местоположение КНС-3	с.Москово, ул. Калинина, д. 82/1	
Марка насосов, количество	СМ 150-80-50-200	1
Год ввода в эксплуатацию здания КНС	1991 год	
	СМ 150-80-50-200	50 м3/час
Производительность насосов	Итого:	50 м3/час
Средний КПД насосов	СМ 150-80-50-200	86 %
Износ насосного оборудования	55 %	
Основной вид перекачиваемой жидкости	бытовые стоки от населения и организаций	
Удельное энергопотребление КНС на перекачку 1 куб.м стоков	2,33 кВт-ч/м3 в год	
Режим работы	24 час /сутки	

Насосное оборудование представлено насосами отечественного производства. Технические характеристики основного оборудования КНС-3 приведены в таблице 4.2.2.,

Характеристика основного оборудования КНС

№ п/п	Наименование	Марка	Кол-во, шт	Производительность, м3/час, об/мин	Общая производительность, м3/ч	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт-ч
Насосное оборудование							
1	Фекальный насос	СМ 150-80-50-200	1	50	50	50	18,5
Электрооборудование							
4	Эл.двигатель фекального насоса СМ 150-80-50-200	АИР160М4Ж	1	50	50	50	18,5
Иное оборудование							
6	Вентилятор вытяжной		1				3
7	Освещение, лампочки нагрева	ЭЛ 100	3				

Фекальный насос предназначен для перекачивания сточных фекальных вод на очистное сооружение. Вытяжной вентилятор предназначен для кондиционирования воздуха в производственном помещении в санитарных целях.

5. Нежилое здание (Канализационно - насосная станция – КНС-4) общей площадью 3,2 кв.м., расположена по адресу: ул. Лесная, д. 6/1, с. Москово, Дюртюлинский район, Республика Башкортостан, Россия.

5.1 Характеристика нежилого здания КНС-4 представлена в таблице 5.1

Таблица 5.1.

Характеристика здания КНС

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Объем, м ³	Высота, м.	Площадь помещения, м ²	Этажность	Материалы стен и перегородок
1	Основное строение	1988г.	4,8	1,5	3,2	1	металлические

Канализационно-насосная станция - 4 расположена в отдельно стоящем сооружении и работает круглосуточно, перекачивая бытовые стоки на очистные сооружения. Сооружение КНС-4 выполнено из металлических конструкций

5.2 Сведения о технической оснащённости канализационно-насосной станции -4 представлены в таблице 5.2.1

Таблица 5.2.1

Основные технические характеристики канализационно-насосной станции КНС-4

Характеристика	Показатели
Местоположение КНС-4	с.Москово, ул. Лесная, д. 6/1
Марка насосов, количество	ЦМК- 16/27 1
Год ввода в эксплуатацию здания КНС	1988 год
Производительность насосов	ЦМК-16/27 16 м3/час
	Итого: 16 м3/час
Средний КПД насосов	ЦМК-16/27 86 %
Износ насосного оборудования	55 %
Основной вид перекачиваемой жидкости	бытовые стоки от населения и организаций
Удельное энергопотребление КНС на перекачку 1 куб.м стоков	1,17 кВт-ч/м3 в год
Режим работы	24 час /сутки

Насосное оборудование представлено насосами отечественного производства. Технические характеристики основного оборудования КНС-4 приведены в таблице 5.2.2.,

Характеристика основного оборудования КНС

№ п/п	Наименование	Марка	Кол-во, шт	Производительность, м3/час, об/мин	Общая производительность, м3/ч	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт-ч
Насосное оборудование							
1	Фекальный насос	ЦМК -16/27	1	16	16	27	3,0
Электрооборудование							
4	Эл.двигатель фекального насоса ЦМК-16/27	АИР90L2	1	16	16	27	3,0
Иное оборудование							
6	Вентилятор вытяжной		1				3
7	Освещение, лампочки нагревания	ЭЛ 100	3				

Фекальный насос предназначен для перекачивания сточных фекальных вод на очистное сооружение. Вытяжной вентилятор предназначен для кондиционирования воздуха в производственном помещении в санитарных целях.

6. Сооружение канализации (сети водоотведения), общей протяженностью 13 997 метра, расположена по адресу: с. Москово, Дюртюлинский район, Республика Башкортостан, Россия.

Существующая система водоотведения от канализационно-насосной станции до очистных сооружений предназначена для отведения бытовых сточных вод от жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей.

Характеристика существующих систем водоотведения представлена в таблице 6.1

Таблица 6.1

Техническая характеристика сооружений канализации

№п/п	Показатели	Значения
1	2	3
Сооружения канализации (канализация)		
1.	Расположение	с.Москово
3.	Год ввода в эксплуатацию	1989г.
4.	Протяженность, м	13 997
5.	Диаметр труб, мм	от 100 до 200
6.	Материал труб	Керамические
7.	Состояние трубопроводов	удовлетворительное
8.	Способ прокладки	подземный
9.	Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции /тех. перевооружения	-

6.2. Производственные показатели

Надежная и эффективная работа системы водоотведения с.Москово является одной из важнейших составляющих санитарного и экологического благополучия села. Приоритетным направлением развития системы водоотведения является надежность работы канализационных сетей, канализационно-насосных станций и биологического очистного сооружения.

Производственные показатели работы сооружения канализации – это объем пропускаемых стоков. Водоотведение сточных вод для потребителей села Москово осуществляет ЖЭУ с.Москово филиал МУП Семилетовское ПУЖКХ.

По данным калькуляции ЖЭУ с.Москово ф-л МУП СПУЖКХ за 2014 год пропущено сточных вод 36,82 тыс. м3.

В таблице 6.2.2. представлен баланс водоотведения за 2014 год.

Баланс водоотведения ЖЭУ с.Москово ф-л МУП СПУЖКХ за 2014 год , тыс. куб.м

Наименование объекта	Пропущено сточных вод	Пропущено и очищено сточных вод по группам потребителей			
		всего	бюджетофинансир. организации	население	прочие
1	2	3	4	5	6
Водоотведение и очистка сточных вод	36,82	36,82	6,56	14,53	15,73

6.3. Баланс водоотведения на период действия концессионного соглашения

Суммарное увеличение отвода сточных вод относительно начала и окончания периода концессионного соглашения не предусмотрено в связи отсутствия Генерального плана застройки сельского поселения Москово .

Перспективные объемы отвода сточных вод с.Москово на период концессионного соглашения представлен в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1.

**Прогнозный баланс водоотведения с.Москово на 2015 -2025годы.
(на каждый год концессионного соглашения)**

Наименование объекта	Пропущено сточных вод	Пропущено сточных вод по группам потребителей			
		всего	бюджетофинансируемые. организации	население	прочие
Водоотведение и очистка сточных вод	36,0	36,0	6,5	15,1	14,4

Существующая система водоотведения по фактическому состоянию обеспечивает надежное и качественное предоставление услуг потребителям с. Москово.

**ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ,
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТАКИХ ЗАДАНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ И
МИНИМАЛЬНО ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

I. В целях обеспечения качественного, надежного, бесперебойного производства передачи тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребителям с.Москово муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и с учетом разработанных схем теплоснабжения сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район обеспечить на срок действия концессионного соглашения:

Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	1,02 Гкал/час
Средний КПД котлов	КСВа-2.0 91,0%
	КСВа-2.0 91,0%
	КСВа-2.0 91,0%
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	В соответствии с конкурсным предложением (не более 180,82 кг.у.т.)
Удельный расход условного топлива на полезный отпуск тепловой энергии потребителям на Гкал	В соответствии с конкурсным предложением (не более 203,52 кг.у.т.)
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	В соответствии с конкурсным предложением (не более 37,39 кВт-ч/1Гкал в год)
Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей	В соответствии с конкурсным предложением (Не более 10,0 %)
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	В соответствии с конкурсным предложением (Не более 0,42 куб.м.)
Удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки воды до потребителей	В соответствии с конкурсным предложением (Не более 10,84 %)
Количество единиц инцидентов (нарушение герметичности целостности системы, прорывы, утечки): по теплоснабжению по холодному водоснабжению по водоотведению	В соответствии с конкурсным предложением (Не более 5) (Не более 5) (Не более 5)
Технико-экономический показатель на объекте концессионного соглашения (объем полезного отпуска тепловой энергии, отпуска воды, водоотведения на срок действия концессионного соглашения)	Обеспечение бесперебойной подачи потребителям необходимого объема тепловой энергии, отпуска воды, водоотведения

Качество предоставления коммунальных услуг (теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) потребителям с. Московского обеспечить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

изменениями), Федеральным законом от 27.07.2010 г. 190-ФЗ (с изменениями); Федеральным законом от 07.12.2011 г. 416-ФЗ (с изменениями).

II. Основные мероприятия по реконструкции объектов сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район

№ п/п	Наименование	год проведения реконструкции	Срок ввода в эксплуатацию реконструируемого участка	протяженность в однотрубном исчислении, п/м количество, шт
1	Реконструкция участка сети водоснабжения от ул. Джалиля до ул. Горшкова	2019	до 01.10.2019	300
2	Реконструкция участка сети водотведения ул. Горшкова	2021	до 01.10.2022	30
3	Реконструкция участка сети водоотведения ул. Молодежная	2022	до 01.10.2022	50
4	Реконструкция КНС (замена насосов для КНС) В т.ч.			
	КНС-1	2018	До 01.11.2018	1
	КНС-2	2017	До 01.11.2017	1
	КНС-3	2016	До 01.11.2016	1
	КНС-4	2016	До 01.11.2016	1
5	Режимная наладка котлов	2017	до 01.10.2023	7
	Режимная наладка котлов	2021	До 01.10.2021	7
6	Экспертиза промышленной безопасности и паспортизации металлических труб Н-31,8	2022	До 01.10.2022	2

III. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера после проведения в полном объеме мероприятий, указанных в пункте II.:

№ п/п	Наименование мероприятия	Минимально допустимые плановые значения	Оценка социальной эффективности
1	Реконструкция участков сетей водоснабжения и водоотведения	Повышение надежности системы водоснабжения и водоотведения с достижением следующих минимальных технико-экономических показателей: - снижение удельного веса потерь в процессе транспортировки до потребителей до 10%; - Количество единиц инцидентов - прекращений подачи); - Уменьшение затрат	обеспечение надежности и бесперебойности подачи всех коммунальных услуг потребителям
2	Режимная наладка котлов	Повышение надежности системы теплоснабжения с достижением следующих минимальных технико-экономических показателей: - снижение удельного веса потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей до 10%; - Количество единиц инцидентов (прекращений подачи); - Контроль расхода газа при транспортировке - Уменьшение затрат	- повышение надежности теплоснабжения - обеспечение надежности и бесперебойности подачи тепловой энергии потребителям - повышение заработной платы персонала котельной
3	Экспертиза промышленной безопасности и паспортизации металлических труб	- Контроль за состоянием дымовой трубы - Снижение аварийности	Повышение надежности теплоснабжения - обеспечение надежности и бесперебойности подачи тепловой энергии потребителям

4	Поддержание объектов Соглашения в исправном состоянии	<p>Производить за свой счет текущий ремонт</p> <p>-нести расходы на содержание объекта Соглашения с целью достижения следующих показателей:</p> <p>- Снижение наличия изношенных, энергетически неэффективных, подлежащих текущему ремонту <u>тепловых сетей и сетей</u> на 10 % от общей протяженности (показатель должен быть достигнут до даты ввода в эксплуатацию последнего реконструируемого участка, согласно Концессионному соглашению);</p> <p>- Снижение наличия изношенных, энергетически неэффективных, подлежащих текущему ремонту <u>сетей холодного водоснабжения</u> на 10 % от общей протяженности (показатель должен быть достигнут до даты ввода в эксплуатацию последнего реконструируемого участка, согласно Концессионному соглашению);</p> <p>- Количество единиц инцидентов (нарушение герметичности целостности системы, прорывы, утечки, прекращений подачи):</p>	- обеспечение надежности и бесперебойности подачи всех коммунальных услуг потребителям
5		<p>по водоотведению - 5</p> <p>по холодному водоснабжению - 5 (показатель должен быть достигнут в последнем году срока действия Концессионного соглашения)</p> <p>- Удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки воды до потребителей – 10% (показатель должен быть достигнут в последнем году срока действия Концессионного соглашения)</p>	

**Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии за 2014год,
прогноз объёма на срок действия концессионного соглашения
2015г.-2030г. (на каждый год), тыс.Гкал**

1. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии за 2015год

№№ п/п	Показатели	Прогнозные Данные за 2015 год
1	2	3
1.	Выработано тепловой энергии , всего	5,20
1.1.	газовой котельной	5,20
2.	Объем т/энергии, используемой на собственные нужды	0,11
3.	Объем отпуска в сеть	5,09
4.	Объем потерь	0,47
5.	Уровень потерь к объему отпущенного тепла в сеть	9,0
6.	Объем тепловой энергии, реализуемой всего	4,62
6.1	- населению	1,66
6.2	- бюджетным организациям	2,35
6.3	- прочим потребителям	0,61
7.	Обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии в объеме	4,62

**2. Прогноз объёма выработки и полезного отпуска тепловой энергии
на каждый год срока действия концессионного соглашения 2015 - 2025 годы**

Рост объема потребления тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения не планируется в связи отсутствия Генерального плана застройки сельского поселения Москово .

Наименование объекта	Выработка тепла	Собств. нужды (технология)	Отпуск тепла,	Потери в сетях	Полезный отпуск	Полезный отпуск по группам потребителей			
						всего	бюджет	население	прочие
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
Система теплоснабжения	5,21	0,11	5,10	0,4	4,70	4,70	2,40	1,70	0,60

**Прогноз объема полезного отпуска воды на срок действия
концессионного соглашения
2015г.- 2030г. (на каждый год), тыс. куб.м**

**Прогноз объема полезного отпуска питьевой воды на каждый год
срока действия концессионного соглашения 2015 – 2039 годы**

Рост объема потребления воды на срок действия концессионного соглашения не планируется в связи с отсутствием Генерального плана застройки сельского поселения Москово .

№№ п/п	Показатели	Прогноз на каждый год концессионного соглашения на 2015-2039г.г.
1	2	3
1.	Объем покупной воды (всего), в том числе по	38,80
1.1.	Дюртюлинское ЛПУМГ ф-л ООО «Газпром	38,80
2.	Объем потерь	9,2
3.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	23,71
4.	Объем полезного отпуска питьевой воды, в т.ч.	29,6
4.1	- холодная вода	29,6
5.	Обеспечение бесперебойной подачи воды в	29,6

**Расшифровка объема полезного отпуска воды на холодное водоснабжение
на 2015-2025 г. (на каждый год)**

Наименование объекта	Прогноз на каждый год концессионного соглашения на 2015-2039г.г.		
	Полезный отпуск холодной воды, куб.м/год	Полезный отпуск горячей воды, куб.м/год	Суммарный полезный отпуск воды ХВС, ГВС, куб.м/год
1	2	3	4
Система водоснабжения с. Москово	29,6	-	29,6

СВЕДЕНИЯ

о фактических ценах на энергетические ресурсы для выработки тепловой энергии

Наименование	Единица измерения	Фактическая (средняя) цена	
		за 2014 год (руб.)	с 01.07.2015 (руб.)
Электроэнергия	кВт/час	3,436	3,561
Природный газ	тыс. куб.м.	4 759,87	5 030,30
Вода	куб.м.	10,66	12,03

ПРОГНОЗ

**цен на энергетические ресурсы для выработки тепловой энергии
отводу сточной жидкости, транспортировки воды
на 2015-2025 годы**

Год действия концессионного соглашения	Электроэнергия		Природный газ		Вода	
	Индекс роста за год к предыдущему году, %	Прогнозная цена с учетом индекса роста	Индекс роста за год к предыдущему году, %	Прогнозная цена с учетом индекса роста	Индекс роста за год к предыдущему году, %	Прогнозная цена с учетом индекса роста
2015г. (*)	110,0	3,74	111,0	5306,97	108,00	12,51
2016г.	110,0	4,11	111,0	5890,73	107,00	13,39
2017г.	108,0	4,44	111,0	6538,71	107,00	14,32
2018г.	108,0	4,80	111,0	7257,97	106,00	15,18
2019г.	104,0	4,99	111,0	8056,35	106,00	16,09
2020г.	104,0	5,19	108,0	8700,86	106,00	17,06
2021г.	104,0	5,40	107,0	9309,92	106,00	18,08
2022г.	104,0	5,61	106,0	9868,51	106,00	19,17
2023г.	104,0	5,84	106,0	10460,62	106,00	20,32
2024г.	104,0	6,07	106,0	11088,26	105,00	21,33
2025г.	104,0	6,31	105,0	11642,67	105,00	22,40
2015 к 2025 (по Сценарным условиям)	168,8		219,4		179,1	

(*) На первый год срока действия концессионного соглашения (2015 год) произведен расчет средних цен с учетом повышения цен с 01.07.

Вариант индексации оптовых цен принят в пределах данных, согласно "Сценарным условиям долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2025 года."

ПОКАЗАТЕЛИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

№ п/п	Наименование	за 2015-2025 годы
1	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	не более 180,82
2	Удельный расход условного топлива на полезный отпуск тепловой энергии потребителям, кг.у.т./Гкал	менее 203,52
3	Удельный расход электроэнергии, кВт*час/Гкал	не более 37,39
4	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии, м3/Гкал	не более 0,42
5	Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе транспортировки тепловой энергии до потребителей, %	менее 10

ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РОСТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ
на каждый год действия концессионного соглашения в каждом году к предыдущему году

ПЕРИОД СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РОСТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ в году к предыдущему году, %
2015 год	112
2016 год	110
2017 год	110
2018 год	109
2019 год	109
2020 год	107
2021 год	107
2022 год	106
2023 год	106
2024 год	106
2025 год	106

**Порядок возмещения расходов Концессионера,
подлежащих возмещению в соответствии с нормативно правовыми актами
Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему
на момент окончания срока действия Соглашения**

1. Концедент обязан возместить концессионеру денежные средства, затраченные на создание при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, имущества (материальные и нематериальные активы), которое принадлежит Концессионеру, с передачей указанного в настоящем пункте имущества в собственность Концедента.
2. Возмещение расходов концессионера осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены концессионеру на момент окончания срока действия (расторжения) концессионного соглашения за счет выручки от осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.
В случае, если концессионеру уполномоченным органом установлен тариф на теплоснабжение на уровне ниже экономически обоснованного, и такой тариф содержит инвестиционную составляющую, и концессионер воспользовался своим правом на компенсацию между экономически обоснованным и утвержденным тарифом, которая подлежит финансированию за счет средств бюджета, то концедент возмещает концессионеру затраченные последним инвестиционные средства в размере, уменьшенном на сумму полученной компенсации.
3. Возмещение производится на основании письменного заявления концессионера с приложением обоснованных расчетов и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату.
4. Концедент возмещает Концессионеру денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Порядка в течение 1 года с момента получения заявления.
5. Продление срока возмещения расходов концессионера в течение более чем одного года возможно при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.
6. Возмещение производится в денежной форме за счет концедента или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с концедента пеней и штрафов, связанных с исполнением настоящей обязанности.
7. Во всем, что не урегулировано настоящим Порядком стороны руководствуются действующим законодательством.

АКТ № 1
приема-передачи
муниципального имущества по концессионному соглашению
от «21» апреля 2015г.

с. Москово

«21» апреля 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся, от передающей стороны глава администрации сельского поселения Д.З. Хуснутдинов, от принимающей стороны – директор общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство села Москово» Салимьянов Р.М.,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с постановлением главы сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 13 апреля 2015 года № 4/8 «О признании несостоявшимся открытого конкурса на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и заключении концессионного соглашения с единственным участником» и Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от « » 2015г.

администрация сельского поселения Московский сельсовет передает, а общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство села Москово» принимает в пользование муниципальное имущество согласно приложению к настоящему акту.

Передаваемое муниципальное имущество соответствует требованиям отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для данного вида имущества, и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

Настоящий акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, каждый из которых является основанием для внесения изменений в бухгалтерские документы сторон.

Сдал:
Глава администрации

Принял:
Директор общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство села Москово»



Д.З. Хуснутдинов



Р.М. Салимьянов

Перечень объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельского поселения Московский сельсовет передаваемых по концессионному соглашению

по состоянию на 01.12.2014г.

№ п/п	Наименование Объекта, площадь, год ввода	Адрес	Площадь, протяженность, глубина	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.
1	Здание (котельная № 2), назначение: нежилое здание, 1-этажный, 1989г. ввода, (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514357 от 23.12.2014г.)	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Калинина, 47/4	235,4 кв.м.	484	151,1
2	Здание (котельная № 1), назначение: нежилое здание, 1-этажный, 1989г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514347 от 23.12.2014г.)	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Калинина, 47/3	191 кв.м.	2544,7	2098,1
3	Сооружение, назначение: иные сооружения (тепловая сеть), 2003г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514350 от 23.12.2014г.)	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово	1294 м	2366,4	1911,5
4	Сооружение, назначение: иные сооружения (тепловая сеть), 2012г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514351 от 23.12.2014г.)	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово	2886 м	5277,7	4263,2

5	Сооружение, назначение: иные сооружения (сеть водоснабжения), 1987г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514352 от 23.12.2014г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с/с Московский, с. Москово	9892 м	5643,4	3879,3
6	Биологические очистные сооружения, назначение: нежилое, инв. № 6200, лит. А, а, Б, 1, 2, 3, I, 1991г. ввода (свид. о гос. регистрации 04 АЕ 514348 от 23.12.2014г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово,	189,9 кв.м.	18065,7	14588
7	Сооружение, назначение: иные сооружения (канализационная насосная станция), 1988г. ввода (свид. о гос. регистрации 04 АЕ 514349 от 23.12.2014г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Лесная, д.б, корп. 1	3,2 м	94	69,8
8	Сооружение, назначение: сооружения канализации, 1989г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514344 от 23.12.2014г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово,	13997 м	2952,1	2121,67
9	Здание (канализационная насосная станция) назначение: нежилое здание, 1-этажный, 1988г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514353 от 23.12.2014г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Больничная, д.3, корп.4	44,2 кв.м.	214,8	49,6

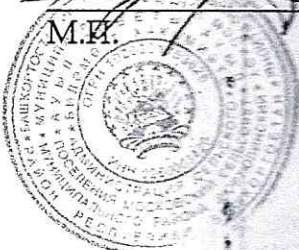
10	Здание (канализационная насосная станция), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-1), 1991г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514354 от 23.12.2014г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Горшкова, д.11, корп.1	37 кв.м.	590,3	507,6
11	Здание (канализационная насосная станция), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-1), 1991г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514358 от 23.12.2014г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Калинина, д.82-1	30,8 кв.м.	590,3	507,6
12	Здание гаража и мастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 1107, лит. А, 2008 г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514355 от 23.12.2014г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Горшкова, д.19, корп. 1	283,7 кв.м.	1662,1	1562,3
13	Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, 1987г. ввода (свид. о гос. регистрации 04АЕ 514356 от 23.12.2014г.)	Республика, Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул. Горшкова, д.17	128,9 кв.м.	168,3	150,7

Сдал:
Глава администрации

Принял:
Директор

Д.З. Хуснутдинов

Р.М. Салимьянов



Дополнительное соглашение
к концессионному соглашению № 6/н от 21.04.2015г. в отношении объектов
теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельского поселения Московский
сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан
между ООО «ЖКХ с.Москово» и Администрацией сельского поселения Московский
сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан

с.Москово

от 28 июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство
села Москово» в лице директора Салимьянова Разифа Мухамаевича действующего на
основании Устава с одной стороны, и Администрацией сельского поселения Московский
сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан в
лице главы сельского поселения Хуснутдинова Динара Загитовича действующего на
основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнение-изменение к
Концессионному соглашению № 6/н от 21.04.2015г. в отношении объектов
теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельского поселения Московский
сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан.

Согласно письма Государственного комитета Республики Башкортостан № 04-
1456-2015 от 22.07.2015 г. о согласовании долгосрочных параметров регулирования
тарифов

- изложить в следующей редакции Приложения № 4, 7-9 Концессионного
соглашения
- дополнить в Концессионное соглашение приложение №11

Реквизиты и подписи сторон:

От концедента

Администрация сельского поселения
Московский сельсовет
муниципального района
Дюртюлинский район Республики
Башкортостан
452311, Республика Башкортостан,
Дюртюлинский район, с.Москово,
ул.Калинина, д.47/1
ИНН 0260003428

От Концессионера

Общество с ограниченной
ответственностью «Жилищно-
коммунальное хозяйство села
Москово»

452311, РБ, Дюртюлинский район,
с.Москово, ул.Горшкова, д.17
тел. (34787) 6-31-60
ИНН 0260012390
КПП 026001001
Р/сч.№40702810500040000588 в
филиале ОАО «Уралсиб» г.Уфа
БИК 048073770
К/сч. №30101810600000000770



Глава администрации

Д.З.Хуснутдинов



Салимьянов Р.М.

**ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ,
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТАКИХ ЗАДАНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ И
МИНИМАЛЬНО ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

I. В целях обеспечения качественного, надежного, бесперебойного производства передачи тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребителям с.Москово муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и с учетом разработанных схем теплоснабжения сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район обеспечить на срок действия концессионного соглашения:

Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	1,02 Гкал/час
Средний КПД котлов	КСВа-2.0 91,0%
	КСВа-2.0 91,0%
	КСВа-2.0 91,0%
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	В соответствии с конкурсным предложением (не более 187,52 кг.у.т.)
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	В соответствии с конкурсным предложением (не более 41,1 кВт-ч/1Гкал в год)
Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей	В соответствии с конкурсным предложением (Не более 10,0 %)
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	В соответствии с конкурсным предложением (Не более 0,54 куб.м.)
Удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки воды до потребителей	В соответствии с конкурсным предложением (Не более 10,84 %)
Количество единиц инцидентов (нарушение герметичности целостности системы, прорывы, утечки): по теплоснабжению по холодному водоснабжению по водоотведению	В соответствии с конкурсным предложением (Не более 5) (Не более 5) (Не более 5)
Технико-экономический показатель на объекте концессионного соглашения (объем полезного отпуска тепловой энергии, отпуска воды, водоотведения на срок действия концессионного соглашения)	Обеспечение бесперебойной подачи потребителям необходимого объема тепловой энергии, отпуска воды, водоотведения

Качество предоставления коммунальных услуг (теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) потребителям с. Москово обеспечить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (с изменениями), Федеральным законом от 27.07.2010 г. 190-ФЗ (с изменениями); Федеральным законом от 07.12.2011 г. 416-ФЗ (с изменениями).

II. Основные мероприятия по реконструкции объектов сельского поселения Московский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район

№ п/п	Наименование	год проведения реконструкции	Срок ввода в эксплуатацию реконструируемого участка	протяженности в однострубнои исчислении, п/ количество, шт
1	Реконструкция участка сети водоснабжения от ул. Джалиля до ул. Горшкова	2019	до 01.10.2019	300
2	Реконструкция участка сети водоотведения ул. Горшкова	2021	до 01.10.2022	30
3	Реконструкция участка сети водоотведения ул. Молодежная	2022	до 01.10.2022	50
4	Реконструкция КНС (замена насосов для КНС) В т.ч			
	КНС-1	2018	До 01.11.2018	1
	КНС-2	2017	До 01.11.2017	1
	КНС-3	2016	До 01.11.2016	1
	КНС-4	2016	До 01.11.2016	1
5	Режимная наладка котлов	2017	до 01.10.2023	7
	Режимная наладка котлов	2021	До 01.10.2021	7
6	Экспертиза промышленной безопасности и паспортизации металлических труб Н-31,8	2022	До 01.10.2022	2

III. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера после проведения в полном объеме мероприятий, указанных в пункте II.:

№ п/п	Наименование мероприятия	Минимально допустимые плановые значения	Оценка социальной эффективности
1	Реконструкция участков сетей водоснабжения и водоотведения	Повышение надежности системы водоснабжения и водоотведения с достижением следующих минимальных технико-экономических показателей: - снижение удельного веса потерь в процессе транспортировки до потребителей до 10%; - Количество единиц инцидентов - рекассий подачи); - Уменьшение затрат	обеспечение надежности и бесперебойности подачи всех коммунальных услуг потребителям
2	Режимная наладка котлов	Повышение надежности системы теплоснабжения с достижением следующих минимальных технико-экономических показателей: - снижение удельного веса потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей до 10%; - Количество единиц инцидентов (прекращений подачи); - Контроль расхода газа при транспортировке - Уменьшение затрат	- повышение надежности теплоснабжения - обеспечение надежности и бесперебойности подачи тепловой энергии потребителям - повышение заработной платы персонала котельной
3	Экспертиза промышленной безопасности и паспортизации металлических труб	- Контроль за состоянием дымовой трубы - Снижение аварийности	Повышение надежности теплоснабжения - обеспечение надежности и бесперебойности подачи тепловой энергии потребителям

4	Поддержание объектов Соглашения в исправном состоянии	<p>Производить за свой счет текущий ремонт</p> <p>-нести расходы на содержание объекта Соглашения с целью достижения следующих показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Снижение наличия изношенных, энергетически неэффективных, подлежащих текущему ремонту <u>тепловых сетей и сетей</u> на 10 % от общей протяженности (показатель должен быть достигнут до даты ввода в эксплуатацию последнего реконструируемого участка, согласно Концессионному соглашению); - Снижение наличия изношенных, энергетически неэффективных, подлежащих текущему ремонту <u>сетей холодного водоснабжения</u> на 10 % от общей протяженности (показатель должен быть достигнут до даты ввода в эксплуатацию последнего реконструируемого участка, согласно Концессионному соглашению); - Количество единиц инцидентов (нарушение герметичности целостности системы, прорывы, утечки, прекращения подачи): 	- обеспечение надежности и бесперебойности подачи всех коммунальных услуг потребителям
5		<p>по водоотведению - 5</p> <p>по холодному водоснабжению - 5 (показатель должен быть достигнут в последнем году срока действия Концессионного соглашения)</p> <p>- Удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки воды до потребителей – 10% (показатель должен быть достигнут в последнем году срока действия Концессионного соглашения)</p>	

**Прогноз
цен на энергетические ресурсы для выработки тепловой энергии,
водоснабжения и водоотведения с 01.07.2015-2025 гг.:**

Год действия концессионного соглашения (с 01.07.)	Электроэнергия		Природный газ		Вода	
	Индекс роста согласно прогнозу МЭР,%	Прогнозная цена с учетом прогноза МЭР, руб.	Индекс роста согласно прогнозу МЭР,%	Прогнозная цена с учетом прогноза МЭР, руб.	Индекс роста согласно прогнозу МЭР,%	Прогнозная цена с учетом прогноза МЭР, руб.
2015	8,5	3,49	7,5	4591,23	10,4	12,02
2016	12,1	3,91	7,5	4935,57	8,1	12,99
2017	9,4	4,28	7,3	5295,87	7,8	14,01
2018	8,5	4,64	6,6	5645,40	6,5	14,92
2019	4,1	4,83	4,7	5910,73	6,1	15,83
2020	4,1	5,03	4,7	6188,53	6,1	16,79
2021	2,6	5,16	3,2	6386,57	5,2	17,67
2022	2,6	5,30	3,2	6590,94	5,2	18,58
2023	2,6	5,44	3,2	6801,85	5,2	19,55
2024	2,6	5,58	3,2	7019,51	5,2	20,57
2025	2,6	5,72	3,2	7244,13	5,2	21,64

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:
в сфере теплоснабжения:

№ п/п	Наименование	2015-2025гг.
1	Удельный расход условного топлива на выработку, кг.у.т./Гкал	Не более 187,52
2	Удельный расход электроэнергии, кВт*час/Гкал	Не более 41,1
3	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии, м ³ /Гкал	Не более 0,54
4	Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе транспортировки тепловой энергии до потребителей, %	Менее 10

в сфере водоснабжения:

№ п/п	Наименование	2015-2025гг.
1	Удельный расход электроэнергии, кВт*час/м ³	-
2	Удельный вес потерь питьевой воды в процессе транспортировки питьевой воды до потребителей, %	Менее 10

в сфере водоотведения:

№ п/п	Наименование	2015-2025гг.
1	Удельный расход электроэнергии, кВт*час/м ³	Не более 3,37

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки
на каждый год действия концессионного соглашения:
рост необходимой валовой выручки с 1 июля 2015г. предусмотрен в размере:
-тепловая энергия в размере 115,42%;
-водоснабжение в размере 115,31%;
-водоотведение в размере 117,08%.

Согласно сценарным условиям прогноза социально экономического развития
Российской Федерации рост тарифов в последующие периоды регулирования составит:
в сфере теплоснабжения:

Год (с 01.07.)	Прогноз роста цен
2016	8,0
2017	7,3
2018	6,9
2019	5,9
2020	5,9
2021	5,4
2022	5,4
2023	5,4
2024	5,4
2025	5,4

в сфере водоснабжения и водоотведения:

Год (с 01.07.)	Прогноз роста цен
2016	8,1
2017	7,8
2018	6,5
2019	4,6
2020	4,6
2021	3,7
2022	3,7
2023	3,7
2024	3,7
2025	3,7

Показатели величины неподконтрольных расходов

В сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	2015
1	Арендная плата	1,20
2	Отчисления на социальные нужды	372,04

В сфере водоснабжения

№ п/п	Показатели	2015
1	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы от фонда оплаты труда)	76,97
2	Амортизация	95,94

В сфере водоотведения

№ п/п	Показатели	2015
1	Арендная плата	1,69
2	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы от фонда оплаты труда)	221,10
	Амортизация	102,07